

入札公告

下記のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 6 及び新潟市契約規則（昭和 59 年新潟市規則第 24 号。以下「規則」という。）第 8 条の規定に基づき公告します。

なお、この入札に係る調達には WTO に基づく政府調達に関する協定（平成 7 年条約第 23 号）の適用を受けるものである。

平成 24 年 4 月 16 日

新潟市長 篠田 昭

1 競争入札に付する事項

(1) 事業名

（仮称）新潟市アイスアリーナ整備・運営事業（以下「本事業」という。）

(2) 事業場所

新潟市中央区鐘木 257 番 9 外

(3) 事業の概要

① 敷地面積：10,000 m²以下

② 建物の延床面積：5,000 から 5,500 m²

落札者とされた者（以下「事業者」という。）は、（仮称）新潟市アイスアリーナ（以下「本施設」という。）の設計・建設に係る業務を行う。さらに、事業者は、特別目的会社を設立し、15 年 2 ヶ月間の維持管理・運営期間にわたって、本施設の維持管理・運営に係る業務を行うものとする。

(4) 事業の方式

本事業は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）に準じて、DBO（Design：設計、Build：施工、Operate：運営）方式により実施する。

(5) 事業期間

① 設計・建設期間

契約締結日（平成 24 年 9 月予定）から平成 26 年 1 月 31 日まで（開業準備期間を含む）

② 維持管理・運営期間

平成 26 年 2 月 1 日から平成 41 年 3 月 31 日まで

(6) 予定価格

金 2,123,809,000 円（消費税及び地方消費税相当額を除く。）

2 入札参加者の備えるべき参加資格要件

入札参加者は、次に掲げる資格条件をすべて満たし、かつ、入札参加資格の確認を受けな

ければならない。

(1) 入札参加者の構成等

① 入札参加者の構成

入札参加者は、本事業の維持管理・運營業務を目的とする特別目的会社（Special-Purpose-Company 以下「SPC」という。）に出資する企業（以下「構成員」という。）とSPCに出資しない企業（以下「協力企業」という。構成員と協力企業を総称して以下「構成企業」という。）で構成されるものとする。構成企業は、構成員のみとすることも可能とする。また入札参加者は、参加資格要件を全て満たすことにより1者とすることも可能とする。

② 構成員・協力企業・代表企業の選定

ア 入札参加者は、資格審査申請時に構成員又は協力企業のいずれの立場であるかを明らかにすること。また、構成員の中から代表企業を定め、代表企業が必ず資格審査の申請及び入札手続きを行うこと。

イ 設計業務及び建設業務において、本市と建設工事請負契約を締結する者（建設共同企業体を組成する場合はそのメンバーになる者）は、構成員とならなければならない。また、維持管理業務及び運營業務において、SPCから直接業務の委託を受けることを予定する者は、構成員とならなければならない。

③ 複数提案の禁止

入札参加者の構成企業（参加表明書提出以降、本市がやむを得ない事情と認めた場合及び入札参加資格を失った場合等により入札参加者から脱退した構成企業を含む）は、他の入札参加者の構成企業、落札者の構成企業、及び事業者から直接の工事請負者、又は業務受託者になることはできない。

ただし、運營業務に当たる者のうち、(2)の②のエの要件を全て満たす構成員については、他の入札参加者の構成企業、落札者の構成企業、及び事業者から直接の業務受託者になることを認めるものとする。

(2) 各業務を行う者の要件

① 入札参加者の参加資格要件（共通）

ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の2項の規定に該当しない者であること。

イ 地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2の第11項の規定に該当しない者であること。

ウ 地方自治法第92条の2（議員の兼業禁止）、第142条（長の兼業禁止）、第166条（副市長の兼業禁止）及び第180条の5（委員会の委員及び委員の兼業禁止）に該当しない者であること。

エ 国、県、市に収めるべき税金等を滞納していない者であること。

オ 本市の競争入札参加資格者名簿（以下、「名簿」という。）に登載されている者であること。

カ 会社更生法（平成14年法律第154号）又は会社更生法（昭和27年法律第172号）

に基づく更生手続開始の申立てがなされていないこと（国土交通省の一般競争参加資格の再認定を受けている場合を除く。）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立てがなされていないこと（国土交通省の一般競争参加資格の再認定を受けている場合を除く。）。

キ 新潟市競争入札参加有資格者指名停止等措置要領の規定に基づく指名停止を受けていない者であること。

ク 選定委員会の委員が属する企業又はその企業と資本面又は人事面において関連のある者が参加していないこと。

※ 「資本面において関連のある者」とは、総株主の議決権の 100 分の 50 を超える議決権を有し、又はその出資の総額の 100 分の 50 を超える出資を行っている者をいい、「人事面において関連のある者」とは、当該企業の代表権を有している役員を兼ねている者をいう。以下同じ。

ケ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号に掲げる暴力団員が役員等をしていない者であること。

コ 本市が本事業について、アドバイザー業務を委託した以下の者並びに同社の子会社もしくは親会社である者でないこと。

- ・パシフィックコンサルタンツ株式会社
- ・西村あさひ法律事務所

② 入札参加者の参加資格要件（業務別）

入札参加者の構成企業は、本事業の設計、建設、維持管理、運営の各業務を行う者として、以下のアからエの各項の要件を満たす企業で構成すること。なお、複数の項の要件を満たす者は、当該複数の項の業務に当たる者を兼ねることが可能である。

ア 設計業務に当たる者

設計業務に当たる者は構成員又は協力企業とすること。本業務を複数の者で行う場合は、少なくとも 1 者は次の要件を全て満たし、他の者は(ア)及び(イ)の要件を満たすこと。

(ア) 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。

(イ) 本市の競争入札参加資格者名簿の建設関係建設コンサルタントの登載者であること。

(ウ) 平成 14 年 4 月 1 日以降に完了したもので、次の a の設計実績を有していること。

- a. 延床面積 3,000 m²以上の屋内アイスリンクの実施設計の元請実績

イ 建設業務に当たる者

建設業務に当たる者は構成員とすること。本業務を複数の者で行う場合は、少なくとも 1 者は次の要件を全て満たし、他の者は(ア)及び(イ)の要件を満たすこと。

(ア) 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 3 条第 1 項の規定に基づく建築一式工事について、特定建設業の許可を受けていること。

(イ) 本市の競争入札参加資格者名簿の建築一式工事の登載者であること。

(ウ) 本市の競争入札参加資格者名簿の建築一式工事での総合評定値が 1,200 点以

上であること。

(エ) 平成 14 年 4 月 1 日以降に完成・引渡し完了したもので、次の a の施工実績を有していること。建設共同企業体の構成員としての実績は、代表としてその建設共同企業体中最大の出資比率の場合のものに限る。

a. 延床面積 3,000 m²以上の非木造建築物の施工の元請実績

(オ) 本件工事に係る建設業法第 26 条第 2 項に規定する監理技術者（直接的かつ恒常的な雇用関係にある者に限る。なお、恒常的な雇用関係とは入札の申込があった日において雇用期間が 3 ヶ月以上経過していることをいう。）を専任で配置することができること。また、配置技術者の変更は原則として認めない。

ウ 維持管理業務に当たる者

維持管理業務に当たる者は構成員又は協力企業とすること。本業務を複数の者で行う場合は、少なくとも 1 者は次の要件を全て満たし、他の者は(ア)の要件を満たすこと。

(ア) 本市の競争入札参加資格者名簿の業務委託の登載者であること。

(イ) 平成 14 年 4 月 1 日以降に屋内スポーツ施設の維持管理業務全般について、元請けとして（自社の直接実績も含む。）3 年以上の実績を有している者であること。

エ 運營業務に当たる者

運營業務に当たる者は構成員とすること。なお、本業務を複数の者で行う場合は、少なくとも 1 者は次の要件を全て満たす者とし、他の者は(ア)の要件を満たすこと。

(ア) 本市の競争入札参加資格者名簿の業務委託の登載者であること。

(イ) 平成 14 年 4 月 1 日以降に屋内アイスリンクについて 3 年以上の運営実績を有している者であること。

(3) 参加資格の確認基準日

参加資格の確認基準日は資格審査受付日とする。

3 入札参加の手続

新潟市競争入札参加資格者名簿に登録がない場合、又は参加したい入札に係る業種・工種に登録がない場合は、下記に基づき申請を行うこと。

(1) 提出書類及び提出方法

入札説明書による。

(2) 提出部課及び問い合わせ先

新潟市財務部契約課（市役所第 1 分館 4 階）

住所：〒951-8550 新潟市中央区学校町通 1 番町 602 番地 1

電話：025-226-2217

Email：keiyaku@city.niigata.lg.jp

(3) 提出期限

平成 24 年 4 月 16 日から平成 24 年 5 月 10 日（土日祝日を除く、午前 9 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで）

4 入札参加資格の喪失

(1) 参加資格確認基準日の翌日から入札提案書類の受付日の前日までの間

参加資格確認基準日の翌日から入札提案書類の受付日の前日までの間、入札参加者の構成員又は協力企業のいずれかが入札参加資格を欠くに至った場合、当該入札参加者は入札に参加できない。ただし、代表企業以外の構成員又は協力企業が入札参加資格を欠くに至った場合は、当該入札参加者は、入札参加資格を欠いた構成員又は協力企業に代わって、入札参加資格を有する構成員又は協力企業を補充し、入札参加資格等を確認の上、市が認めた場合は、入札に参加できるものとする。

(2) 入札提案書類の受付日から落札者決定日までの間

入札提案書類の受付日から落札者決定日までの間、入札参加者の構成員又は協力企業が入札参加資格要件を欠くに至った場合、市は当該入札参加者を落札者決定のための審査対象から除外する。ただし、代表企業以外の構成員又は協力企業が入札参加資格を欠くに至った場合で、当該入札参加者が、入札参加資格を欠いた構成員又は協力企業に代わって、入札参加資格を有する構成員又は協力企業を補充し、市が入札参加資格の確認及び設立予定のSPCの事業実施能力を勘案し、契約締結後の事業運営に支障をきたさないと判断した場合は、当該入札参加者の入札参加資格を引き続き有効なものとして取り扱うことができるものとする。なお、この場合の補充する構成員又は協力企業の入札参加資格確認基準日は、当初の構成員又は協力企業が入札参加資格を欠いた日とする。

(3) 落札者決定日の翌日から特定事業契約の締結の承認に係る議会の議決日までの間

落札者決定日の翌日から特定事業契約の締結の承認に係る議会の議決日までの間、落札者の構成員又は協力企業が入札参加資格要件を欠くに至った場合、市は事業者と特定事業契約を締結しない場合がある。この場合において、市は事業者に対して一切の費用負担を負わないものとする。ただし、代表企業以外の構成員又は協力企業が入札参加資格を欠くに至った場合で、当該事業者が、参加資格を欠いた構成員又は協力企業に代わって、入札参加資格を有する構成員又は協力企業を補充し、市が入札参加資格の確認及び設立予定のSPCの事業実施能力を勘案し、契約締結後の事業運営に支障をきたさないと判断した場合は、当該事業者と特定事業契約を締結する。なお、この場合の補充する構成員又は協力企業の入札参加資格確認基準日は、当初の構成員又は協力企業が入札参加資格を欠いた日とする。

5 入札説明書等の交付

(1) 担当部課及び契約条項等に関する問い合わせ先

新潟市文化観光・スポーツ部スポーツ振興課

住所：〒951-8550 新潟市中央区学校町通1番町602番地1

電話：025-226-2591

Email：sports@city.niigata.lg.jp

(2) 入札説明書等の内容

入札説明書等は次の①から⑧までの書類により構成される。

① 入札説明書

- ② 要求水準書
- ③ 落札者決定基準
- ④ 様式集
- ⑤ 基本協定書(案)
- ⑥ 基本仮契約書(案)
- ⑦ 建設工事請負仮契約書(案)
- ⑧ 維持管理・運營業務委託仮契約書(案)

(3) 入札説明書等の交付期間及び交付方法

平成 24 年 4 月 16 日から新潟市文化観光・スポーツ部スポーツ振興課ホームページでダウンロードすること。

<http://www.city.niigata.jp/info/sport/ice/index.html>

(4) 入札説明書等に関する質問受付

入札説明書による。

(5) 資格審査申請書類の提出期限、提出方法（持参又は郵送（書留に限る）すること。）

① 持参の場合

平成 24 年 5 月 16 日（水）

受付時間は 9 時から 17 時まで。ただし、正午から 13 時までを除く。

② 郵送の場合

平成 24 年 5 月 15 日（火）必着

(6) 資格審査申請結果の通知

資格審査結果は、平成 24 年 5 月 22 日までに郵送により各入札参加希望者の代表企業に通知する。

(7) 入札提案書類の提出期限、提出方法（持参又は郵送（書留に限る）すること。）

① 持参の場合

平成 24 年 6 月 29 日（金）

受付時間は 9 時から 17 時まで。ただし、正午から 13 時までを除く。

② 郵送の場合

平成 24 年 6 月 28 日（木）必着

6 入札の無効

次のいずれかに該当する場合は無効とする。なお、以下の(4)又は(5)に該当する入札は、その入札の全部を無効とすることができる。また、入札の効力は市長が決定することとし、入札参加者は、その決定に対して異議を申し立てることができない。

- (1) 入札に参加する者に必要な資格のない者がした入札又は代理権のない者がした入札
- (2) 入札書の記載事項中入札金額又は入札者の氏名その他主要な事項が識別しがたい入札
- (3) 入札者が 2 以上の入札（本人及びその代理人がした入札を合わせたものを含む。）をした場合におけるその者の全部の入札
- (4) 私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和 22 年法律第 54 号)等に抵触する不正の行為によった入札
- (5) 公正さを疑うに足る相当な理由があると認められる入札

(6) その他入札に関する条件に違反してした入札

7 落札候補者の決定

市は、落札者決定基準に基づき、総合評価一般競争入札により以下の手順を経て落札者を決定し、その結果を各入札参加者に書面で通知するとともに、速やかに公表する。なお、詳細については入札説明書による。

(1) 基礎審査

基礎審査では、提案書に記載された内容が、以下の基礎審査項目を満たしていることを確認する。

- ・ 要求水準書の要求水準に違反の無いこと
- ・ 入札説明書及び様式集に示す提案書の作成に関する条件について違反のないこと

(2) 加点審査

(1)の基礎審査を通過した入札参加者を対象に、提案書の提案内容を評価し、点数化する。なお、加点審査にあたっては、提案内容に関する理解を深めるため、必要に応じて選定委員会によるヒアリングを実施する。

(3) 価格審査

入札書に記載された入札金額が予定価格の範囲内であること及び事業計画に関する事項と入札書が整合していることの確認を行い、入札金額を点数化する。なお、予定価格を上回った入札参加者は失格とする。

(4) 落札者の決定

(2)の加点審査点と(3)の価格審査点を加えて総合評価点を算出し、最優秀提案を決定する。なお、総合評価点の最も高い者が2者以上あるときは、当該者にくじを引かせて落札者を決定する。

8 支払条件

平成 24 年度 前払金・部分払 無し

平成 25 年度 前払金 有り（ただし工事施工にかかる金額に対してのみ）部分払 無し

9 議会の議決

本事業の契約締結については、新潟市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 39 年 3 月 30 日新潟市条例第 3 号）第 2 条の規定により、当該契約が新潟市議会において可決された場合に本契約として成立する旨の条項を付した仮契約を締結し、議会の議決後、本契約を締結する。

10 その他

(1) 契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金

免除する。

(3) 契約書作成の要否

要する。

- (4) 当該調達に関し、政府調達に関する苦情処理の手續に基づく苦情申立があったときは、契約を停止し、又は解除することがある。
- (5) 詳細は、入札説明書による。

11 Summary

- (1) (Tentative Name) Niigata City Ice Arena Planning and Management Project
- (2) Closing date and time for the submission of application forms and relevant documents:
 - Direct Submission: 5:00 pm, 16th May, 2012
 - By registered mail: must arrive by May 15th, 2012
- (3) The date and time for the submission of tenders:
 - Direct Submission: 5:00 pm, 29th June, 2012
 - By registered mail: must arrive by June 28th, 2012
- (4) Contact
 - Culture, Tourism and Sports Department, Sports Promotion Division,
 - City of Niigata
 - 1-602-1 Gakkocho-dori, Chuo-ku, Niigata, 951-8550 Japan
 - Tel: 025-226-2591
 - Email: sports@city.niigata.lg.jp
- (5) Inquiries will only be accepted in Japanese