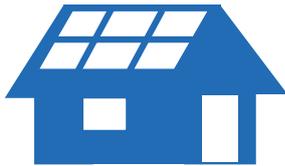


環境にやさしく・魅力に溢れ

安心して暮らせる住環境の創出

人と環境にやさしい住環境づくり

環境先進都市の実現に向けて、市民との協働による家庭部門の二酸化炭素排出量の削減を進めるため、一戸建ての既存住宅への太陽光発電システムの設置と同時に省エネ改修工事を行う方に、その費用の一部を補助します。



(住宅用太陽光発電システム設置・省エネ改修支援事業)

補助対象工事・補助額

①住宅用太陽光発電システム設置工事(必須)…最大出力1kwあたり7万円(上限35万円)

②上記システム設置と同時にを行う省エネ改修工事(次の中から1つ以上を選択)

断熱改修工事…工事費の1/3(上限25万円)

CO₂冷媒ヒートポンプ給湯器(エコキュート)新規設置 …41,000円

潜熱回収型給湯器(エコジョーズ, エコフィール)新規設置 …17,000円/台(上限)

ガスエンジン給湯器(エコウィル)新規設置 …86,000円(上限)

魅力ある住環境づくり

歴史的、自然的特性を活かしたゆとりと潤いある魅力的な街なみ形成や、愛着や誇りを感じ、生涯に渡って住み続けたいと思える住環境の形成のため、市民の主体的な活動や、協定による改修等への支援を行います。

また、個性ある美しいまち「にいがた」の良好な景観形成の実現のために、景観計画・景観条例を周知しながら、市民、事業者と景観形成を推進していきます。

(まちなみ整備ならね協定促進事業)

補助対象経費:

①基本計画作成費, ②建築物工事費,

③工作物工事費

補助率: 1/2

限度額: ①15万円 ②50万円 ③25万円

活用事例

(江南区亀田本町地区)



整備前



整備後



(街なみ整備助成事業)

補助対象経費:

生け垣, 板塀等の設置, 協定に基づく雁木,

住宅等の屋根, 外壁等の整備

補助率: 2/3

限度額: 100万円以内(生け垣は1m当たり

1万円, 板塀は1m当たり4万円が

補助対象経費)

雁木改修

(南区新飯田地区)



整備前



整備後



(景観形成推進組織の認定・助成)

補助対象経費:

①学習会やプランづくりなど調査・研究活動,

②講演会開催, 広報誌作成など啓発活動,

③その他必要な活動

限度額: 年間20万円

(最長5年間)



市営住宅

市営住宅は、住宅に困っている所得の低い方を対象とした住宅であり、現在、一般世帯向け住宅、高齢者向け住宅、身体障がい者向け住宅、母子世帯向け住宅など、約5,600戸あります。

さらに、安心・安全な市営住宅を供給するため、補修・改修などによる住宅の適切な維持管理を行います。



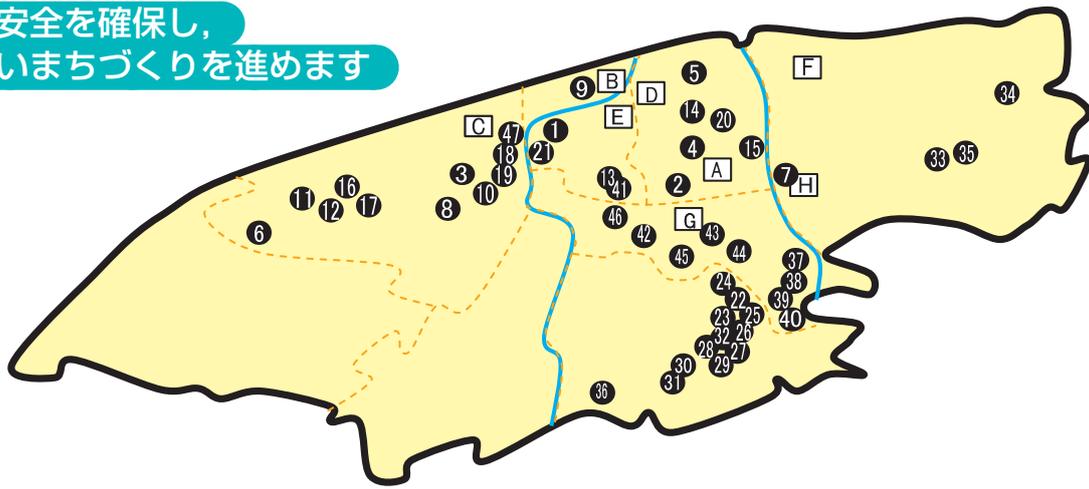
H22.5月末完成

H23.3月末完成予定

小須戸文京町住宅の完成予想図

(住環境政策課)

安心・安全を確保し、
住み良いまちづくりを進めます



新潟市地区計画条例による建築物の制限区域一覧(地図上●印)

1 新光町地区地区計画	20 松崎地区地区計画	39 横越インター北地区地区計画
2 もえぎ野地区地区計画	21 美咲町地区地区計画	40 横越インター東地区地区計画
3 小新西3丁目地区地区計画	22 荻川駅南地区地区計画	41 姥ヶ山東地区地区計画
4 上木戸地区地区計画	23 さつき野駅西地区地区計画	42 早通かきの木通り地区地区計画
5 空港西1・2丁目地区地区計画	24 荻川地区地区計画	43 亀田駅東地区地区計画
6 赤塚駅前地区地区計画	25 結地区地区計画	44 三條岡地区地区計画
7 すみれ野地区地区計画	26 川口地区地区計画	45 鍋田地区地区計画
8 小新梅田地区計画	27 北上地区地区計画	46 早通柳田地区地区計画
9 窪田町地区地区計画	28 山谷北・善道地区地区計画	47 東青山1丁目地区地区計画
10 寺地西地区地区計画	29 埋堀地区地区計画	
11 内野西地区地区計画	30 程島地区地区計画	
12 内野戸中才地区地区計画	31 程島南地区地区計画	
13 姥ヶ山西地区地区計画	32 北潟地区地区計画	
14 河渡地区地区計画	33 豊栄駅北地区地区計画	
15 海老ヶ瀬地区地区計画	34 笹山地区地区計画	
16 新通輪ノ内地区地区計画	35 豊栄インター南地区地区計画	
17 新通地区地区計画	36 舟戸地区地区計画	
18 小新白鳥地区地区計画	37 横越東地区地区計画	
19 小新地区地区計画	38 横越南地区地区計画	

新潟市建築協定一覧(地図上□印)

A	石山団地商店街
B	新潟交通窪田町団地
C	小針川原地区
D	(仮称) 秋葉希望ヶ丘ニュータウン
E	沼垂・日の出ニュータウン
F	三菱瓦斯化学
G	ルナグランデ新潟南
H	サンクレーク新崎

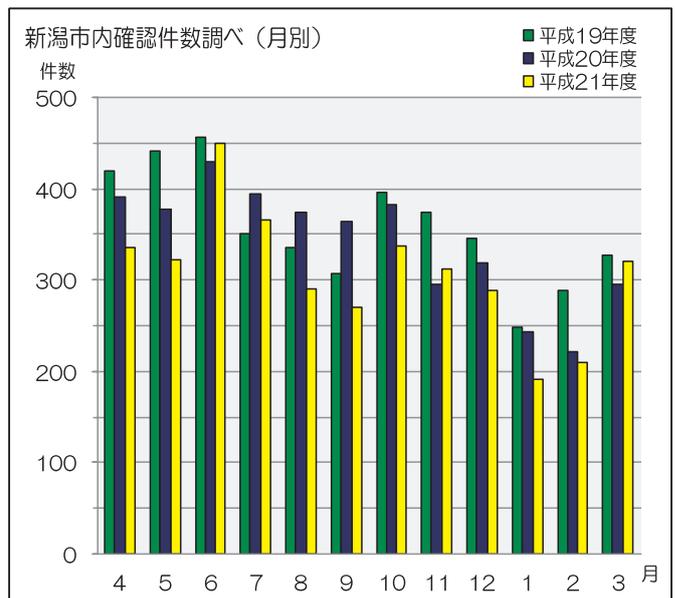
新潟市の木造住宅耐震補助制度(戸建)の内容

区分		市補助額
耐震診断	住宅の延べ面積が70㎡~280㎡の場合	6~9万円 (自己負担額：1万円)
	住宅の延べ面積が280㎡を超える場合	9万円 (自己負担額：診断費用から9万円を引いた額)
耐震設計		設計費用の1/2 (10万円を上限)
耐震改修工事	一般の木造住宅	改修費用の1/3 (55万円を上限)
	高齢者・障がい者の木造住宅(所得税非課税世帯)	改修費用の1/2 (75万円を上限)

木造住宅耐震補助制度(戸建)利用状況(平成21年度)

耐震診断	62件
耐震設計	9件
耐震改修工事	5件

新潟市の建築確認申請の動向



(建築行政課)

新潟市の新しい公共建築-1

新潟市北区文化会館

(平成22年3月竣工)

主要諸室

ホール, 練習室 1~4
楽屋 1~3, 保育室

用途：文化会館

延床面積：4,707 ㎡

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
(一部鉄筋コンクリート造・鉄骨造) 地上2階建



舞台, 客席

(公共建築第1課)

本施設は、音楽や演劇を主体としており、市民が芸術文化に身近に触れ、親しむ機会を提供するとともに、これまで育ててきた地域文化を受け継ぎ、さらに発展させ、新たな文化創設に貢献しようとするものです。敷地の周囲には市立豊栄図書館、豊栄地区公民館などの公共施設が立地しており、本施設を文化中核施設として、これからのひとつづくりやまちの活性化につなげていくという役割を担う施設として整備しました。

新潟市新津地域交流センター

(平成22年2月竣工)

施設概要

- ・コミュニティセンター
- ・新津行政サービスコーナー
- ・総合福祉会館

用途：地域交流センター

延床面積：3,257 ㎡

構造：鉄骨造 地上3階建



イベントホール

(公共建築第1課)

コミュニティ協議会をはじめとする地域活動と、福祉ボランティアなどによる地域福祉活動の二つの拠点施設が複合化されることで、新しい交流や出会いにより相互理解を深め、活動の多様化を図ることを目的とした。新津駅周辺地区での地域活動及び地域間交流、地域福祉、ひとつづくりの拠点施設として整備しました。

新潟市の新しい公共建築-2

両川小学校

(平成22年3月竣工)

主要諸室

教務室, 普通教室
多目的スペース
ボランティア室, 校歴室
図工室, 理科室, 音楽室等

○校舎

構造: 鉄筋コンクリート造 4階建
延床面積: 校舎 3,306 m²

○屋内体育館

構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造平屋建
延床面積: 968 m²

建
築
部



教室前廊下を広くした多目的スペースを設け、多様な学習形態に対応できる空間としている。

普通教室

廊下拡張型
多目的スペース

(公共建築第2課)

両川地区の酒屋小学校と割野小学校を統合し、新たな場所で新校舎を建設しました。新校舎の教室前には廊下を拡張した多目的スペースを設け、ゆとりある教育環境を実現するとともに、教務室を1階に配置し、安心・安全な校内生活にも配慮しました。また、ボランティア室と地域開放玄関を設け、地域コミュニティの拠点施設としても整備しました。

横越地区公民館

(平成22年3月竣工)

構造: 鉄骨造 2階建

延床面積: 1,741 m²

主要諸室: 多目的ホール, 図書室, 学習室
和室, 保育室, 調理室, 工作室
研修室, 事務室

多目的ホール壁にチューリップ染めを使用している。

多目的ホール

(公共建築第2課)

これまでの横越地区公民館は老朽化が著しく、多様化する市民の生涯学習活動要望には十分に答えられない状況となっておりましたので、このたび、横越地区総合体育館の隣接地に機能を大幅に拡充した新公民館を建設しました。これによりスポーツ活動をも取り入れた、市民の多様な生涯学習活動への支援がより一層可能となりました。