

# 別紙8-1

## 施設の管理に関する業務一覧①（清掃業務及び外構・植栽業務以外）

業務名		基準周期
消防設備管理業務	自動火災報知設備	機器点検：1回/6ヶ月 総合点検：1回/年
	ガス漏れ警報装置	
	非常放送設備	
	消火器具	
	屋内消火栓設備等	
	誘導灯、誘導標識	
	防火排煙設備	
	非常自家発電設備	
空調設備		2回/年
冷熱源設備	GHP	2回/年
	ボイラー（小型）	定期自主検査：1回/年
	冷却塔	点検・清掃：1回/年 レジオネラ菌検査：冷房使用期間
自家用電気工作物		日常点検：1回/月 定期点検：1回/年
環境衛生管理業務	害虫駆除	6回/年
	飲料水水質（残留塩素）	1回/週
	飲料水水質（水質）	1回/6月
	レジオネラ（浴槽）	1回/年
自動ドア		年4回 1回/3か月

## 別紙8-2

### 施設の管理に関する業務一覧②（清掃業務及び外構・植栽業務）

部屋名等	作業名	基準周期
玄関ホール	床面ワックス等塗布	6回／年
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回／年
	照明器具の清掃	1回／年
通路	床面ワックス等塗布	6回／年
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回／年
	照明器具の清掃	1回／年
事務室	床面ワックス等塗布	12回／年
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回／年
	照明器具の清掃	1回／年
男子トイレ	床面ワックス等塗布	6回／年
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回／年
	照明器具の清掃	1回／年
女子トイレ	床面ワックス等塗布	6回／年
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回／年
	照明器具の清掃	1回／年
休養室	床面ワックス等塗布	6回／年
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回／年
	照明器具の清掃	1回／年
更衣室	床面ワックス等塗布	6回／年
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回／年
	照明器具の清掃	1回／年
休憩室	床面ワックス等塗布	6回／年
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回／年
	照明器具の清掃	1回／年
介護者教室	床面ワックス等塗布	6回／年
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回／年
	照明器具の清掃	1回／年
日常動作訓練室	床面ワックス等塗布	6回／年
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回／年
	照明器具の清掃	1回／年
厨房	床面ワックス等塗布	6回／年
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回／年
	照明器具の清掃	1回／年
配膳室	床面ワックス等塗布	6回／年
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回／年
	照明器具の清掃	1回／年
食堂	床面ワックス等塗布	6回／年
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回／年
	照明器具の清掃	1回／年
脱衣室	床面ワックス等塗布	6回／年
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回／年
	照明器具の清掃	1回／年
浴室	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回／年
	照明器具の清掃	1回／年
全体	樋、排水路の清掃	4回／年
	鼠害虫防除	2回／年
	植栽	随時

# 別紙8-3

## 再委託業務一覧

No.	業務名	備考
1	警備業務委託	
2	緑化樹木管理業務委託	
3	自動ドア点検業務委託	
4	空調エアコン設備保守業務委託	
5	消防用設備保守点検業務委託	
6	一般電気工作物保守点検業務委託	
7	ごみ収集業務委託	
8	腸内細菌・水質・食品衛生検査業務委託	
9	給食業務委託	
10	寝具・リネン賃貸・クリーニング業務委託	
11		
12		
13		
14		
15		

※上記業務は、現指定管理者が市長の承認を得て再委託しているものです。  
あくまで、現行の内容を参考に示したものであり、必ずしも再委託する必要はありません。