

公募型プロポーザル方式による市有財産売却にかかる選定結果について  
(新潟市老人デイサービスセンター小須戸)

令和2年1月20日付新潟市公告第24号により募集を開始した本件について、以下のとおり最優秀提案者を決定しました。

件名	公募型プロポーザル方式による市有財産売却 (新潟市老人デイサービスセンター小須戸)
売却財産	新潟市老人デイサービスセンター小須戸(土地, 建物)
最優秀提案者	社会福祉法人 中蒲原福祉会
選定理由	<p>本件は、応募者から計画提案と価格提案の2つの提案を求め、総合評価を行うことによって、より優れた提案者を選定する方式を採用した。</p> <p>本件には、1団体から応募があり、計画提案および価格提案が提出された。</p> <p>計画提案の評価にあたっては、新潟市老人デイサービスセンター小須戸の売却に係る公募型プロポーザル審査委員会において、実施要項等に基づき評価を行った。</p> <p>価格提案の評価にあたっては、あらかじめ実施要項に定めた算定式に基づき評価を行った。</p> <p>計画提案評価及び価格提案評価の総合評価結果を参考に検討した結果、基準評価以上を得た上記の者を最優秀提案者として決定した。</p> <p>なお、最優秀提案者決定の参考とした総合評価結果、計画提案評価並びに価格提案評価の結果は、それぞれ別紙のとおりである。</p>
スケジュール	募集開始 令和2年1月20日 資格審査 令和2年1月30日～2月7日 計画(評価項目)審査 令和2年2月12日 価格審査 令和2年2月12日 選定結果決定 令和2年2月14日
所管部署	新潟市秋葉区役所健康福祉課

新潟市老人デイサービスセンター小須戸の売却に係る公募型プロポーザル審査委員会  
委員構成


種別	氏名	所属等	
事業経営に見識を有する者	田中 雅裕	関東信越税理士会新津支部 税理士	
	長谷川 茂美	新潟市地域包括支援センター新津 所長	
地域代表	佐藤 喜代一	小須戸コミュニティ協議会 会長	会長
市職員	夏目 久義	秋葉区長	

令和2年2月12日

新潟市長 中原 八一 様

新潟市老人デイサービスセンター小須戸の  
売却に係る公募型プロポーザル審査委員会

会 長

佐藤 喜代一 

公募型プロポーザル方式による市有財産売却(新潟市老人デイサービス  
センター小須戸)に係る応募者計画提案の評価結果について

新潟市は新潟市老人デイサービスセンター小須戸を公募型プロポーザル方式により売却  
することとし、民間事業者から施設利用計画提案および買受希望価格提案を募集しました。  
そして、施設利用計画提案の評価を行うため、新潟市老人デイサービスセンター小須戸の  
売却に係る公募型プロポーザル審査委員会を設置しました。

当審査委員会は、本プロポーザルの実施要項等を踏まえ、各委員が有する専門知識・  
地域に根差した経験はもとより多角的な観点で厳正な審査を行い、別紙のとおり、施設利  
用計画提案の評価結果を決定しましたので報告します。

別紙

新潟市老人デイサービスセンター小須戸の売却に係る  
公募型プロポーザル審査委員会 事業計画提案の評価結果

計画提案評価点	49.4点
寸 評	<ul style="list-style-type: none"><li>・ デイサービス事業の運営実績が十分あり、着実な運営が見込まれる点 は評価できる。</li><li>・ 地域とのつながりを求める姿勢は評価できるが、地域交流の場の提供 などを更に検討してもらいたい。</li><li>・ 利用者や家族、地域との信頼関係を地道に構築していただきたい。</li><li>・ 事業内容については、利用者や家族、地域のニーズを取り入れて、 より具体化していく必要がある。</li></ul>

公募型プロポーザル方式による市有財産売却(新潟市老人デイサービスセンター小須戸)総合評価結果

No.	評価項目	採点基準	配点	評価点
<b>【計画提案評価】</b>				
<b>【事業運営の確実性・継続性】</b>				
	経営状況	・事業を継続して行うことができる経営状況か。	10	8.5
	通所介護事業の実績	・通所介護施設(デイサービス)管理運営の実績が十分にあるか。	10	8.5
<配点小計>			20	17
<b>【事業内容】</b>				
	事業計画	・事業運営の基本方針が社会福祉施設の運営にふさわしいものか。 ・事業開始までのスケジュールが妥当か。 ・利用者に提供するサービス等の内容が、利用者の立場に立った具体的かつ実現性のあるものか。	10	7.2
	収支計画	・事業実施及び施設の管理運営に係る経費が適切に見込まれており、収支計画に具体性・実現性があるか。	10	6.5
	人員配置	・施設の管理運営に必要な人材・人数が適正に見込まれており、良質なサービスが提供され得る職員配置と勤務体制が確保されているか。	10	5
<配点小計>			30	18.7
<b>【将来構想】</b>				
	福祉サービス	・当該施設での中長期の福祉サービスについて、具体的かつ実現性のある内容であるか。	10	7
	地域貢献	・地域との交流や地域活動を支援する取り組みが、具体的かつ実現性のある内容であるか。	10	6.7
<配点小計>			20	13.7
<b>計画提案評価点</b>			<b>70</b>	<b>49.4</b>
<b>【価格提案評価】</b>				
提案価格 49,882,000円				
	価格評価	・価格評価 = (提案価格 ÷ 最高提案価格) × 30	30	30
<b>価格提案評価点</b>			<b>30</b>	<b>30</b>
<b>総合評価点(合計)</b>			<b>100</b>	<b>79</b>

※ 計画提案の各点数は、審査委員4名の採点平均