

指定管理者候補者の選定結果について

秋葉区区民生活課所管の新潟市新津斎場について、令和元年8月19日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市新津斎場	区分	公募
所在地	新潟市秋葉区古田ノ内大野開33番地4		
施設の概要	新潟市新津斎場は、公衆衛生その他公共の福祉の見地から、火葬業務を行うことを目的として、昭和55年5月に設置された施設である。施設は、火葬炉設備、告別ホール、収骨室、待合室等を有しており、火葬業務、収骨業務、施設の維持管理業務などを行っている。		
指定管理者 申請者 評価会議	委員 阿部 光子 (秋葉区自治協議会副会長) 委員 石川 一春 (税理士) 委員 細田 あや子 (新潟大学人文学部教授)		
指定管理者 (候補者)	宮本工業所・北日本ビルサービスグループ 共同事業体の代表者 名称 株式会社宮本工業所 代表者 代表取締役 宮本 芳樹 所在地 富山県富山市奥田新町12番3号		
指定期間 (予定)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、2団体から応募があり、評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記の候補者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。		
スケジュール	第1回評価会議 7月10日 ※ 仕様書・選定基準・評価方法の決定 募集要項等公表 8月19日 募集説明会 9月2日 質問受付 9月2日～6日 応募受付 9月17日～20日 第2回評価会議 10月17日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
所管部署 (問い合わせ先)	秋葉区 区民生活課 生活環境係 TEL: 0250-25-5678 (直通) E-mail: kumin.a@city.niigata.lg.jp		

【参考】現指定管理期間の評価（平成27年4月～令和2年3月）

指定管理者	宮本工業所・北日本ビルサービスグループ
総評	斎場業務全般について適切な運営を継続している。施設管理が行き届き、利用者が心地よく安全に利用できる環境を整えている。コスト削減意識をもち経費節減に努めた管理運営を行っており、指定管理者として優良と評価する。

別表（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者	次点者	
安定したサービス提供ができ、公の施設として管理の考え方が適正である	法人の評価	経営状況・経営理念	15点	15	12.3
雇用など地域の活性化が見こめる		地域・地域経済への貢献	5点	4.3	3.3
個人情報の取扱いが適正である		個人情報保護のための方策	5点	4.3	4.6
利用者主体のサービス提供の環境が整備		職員研修及び育成の方策	5点	5	4.3
施設の特徴を理解し、管理経費の縮減が図られる	管理運営の評価	職員配置の考え方	10点	9.6	8.3
		施設管理の方策	20点	20	17
		利用者への対応	10点	9.6	9
		要望や苦情に対する対応	5点	4.6	4.6
		災害や事故に対する対応	5点	4.6	4.6
		経費節減の具体的な取り組み方法	5点	4.3	4
利用者主体のサービス提供	斎場業務の基本的な考え方	10点	10	8.6	
安定したサービス提供	斎場の管理運営実績	5点	5	4.3	
合計		100点	96.3	84.9	

※点数は、評価会議の委員3名の平均。

指定管理者候補者の選定結果について

秋葉区産業振興課所管の新潟市新津地区グリーンセンターについて、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市新津地区グリーンセンター	区分	非公募
所在地	新潟市秋葉区七日町2 2 3 4 番地 1		
施設の概要	新津地区グリーンセンターは、園芸作物等の栽培展示や地域農業者等のコミュニケーション活動、ボランティア活動等の市民活動の推進を図るため、昭和59年4月に設置された施設である。施設は、研修室、料理実習室、食品加工室、ほ場等を有しており、地域ふれあい事業、料理体験事業、農業加工体験事業などを実施している。		
指定管理者申請者評価会議	委員 木伏 正子 (新津地区農村地域生活アドバイザー会会長) 委員 坂井 利明 (満日コミュニティ協議会会長) 委員 佐藤 千穂子 (秋葉区農業委員会委員) 委員 山口 宏一 (新津さつき農業協同組合営農経済部部長)		
指定管理者(候補者)	団体名 グリーンセンター管理委員会 代表者 会長 筒井 瑞子 住 所 新潟市秋葉区七日町2 2 3 4 番地 1		
指定期間(予定)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、現在の指定団体による申請を受けて、新潟市秋葉区産業振興課指定管理者申請者評価会議において、申請者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果と委員の意見等を参考に検討した結果、申請者は指定管理者としての適切な業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。 なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。		
現在の指定管理状況との主な変更点	施設のほ場での収穫物等を利用したイベントの取組やその他自主事業の前向きな改善の検討。		
スケジュール	指定申請書等の受付 令和 元年 9月30日 指定管理者申請者評価会議 令和 元年10月 2日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
所管部署(問い合わせ先)	秋葉区 産業振興課 農業企画担当 TEL: 0250-25-5337 E-mail: sangyo.a@city.niigata.lg.jp		

【参考】現指定管理期間の評価（平成27年4月～令和2年3月）

指定管理者	グリーンセンター管理委員会
総評	<p>周辺の福祉施設と連携を図り、ほ場を有効活用するなど施設の実情に応じた運営が実現されており、自主事業を通して情報発信や利用者ニーズの把握に積極的に取り組んでいる。</p> <p>また、コスト意識を持ち経費削減に努め施設管理に当たっており、指定管理者として優良であると評価する。</p>

別表(選定基準・評価結果)

選定基準	評価項目	配点	候補者
施設の平等利用の確保	運営理念	10点	10.0
	施設の管理方法	10点	9.5
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	新津地区グリーンセンターの施策についての理解	10点	9.0
	新津地区グリーンセンターの効果的な利用計画	10点	7.5
	予算の範囲内での適正な執行	10点	9.5
	要望や苦情への対応	5点	4.5
	自主事業の提案内容	10点	8.75
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	組織・人員体制	10点	9.5
	安全確保・災害時の対応	10点	8.5
	個人情報保護の取り組み・関係法令の遵守	10点	9.5
	社会貢献活動の実績	5点	4.5
合計		100点	90.75

※点数は、評価会議の委員4名の平均

指定管理者候補者の選定結果について

秋葉区建設課所管の新潟市信濃バレー親水レクリエーション広場について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、9月24日より事業者を公募しておりましたが、以下の通り候補者を選定しました。

施設名	新潟市信濃バレー親水レクリエーション広場
所在地	新潟市秋葉区大秋地先 信濃川右岸河川敷
指定管理者申請者 評価会議	委員 伊藤 治好 (秋葉区スポーツ協会理事長) 委員 古田 治 (小合コミュニティ協議会副会長) 委員 鈴木 慶一 (株式会社エフエム新津 取締役企画制作局長) 委員 高橋 健朗 (税理士)
指定管理者 (候補者)	団体名 グリーン&フィールド (グリーン産業(株)・(株)フィールドスケープ共同事業体) 代表者 荒川 義克 (グリーン産業(株) 代表取締役) 住 所 新潟市中央区神道寺2丁目2番10号
指定期間 (予定)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
選定理由	新潟市信濃バレー親水レクリエーション広場の指定管理者候補者の選定にあたっては、1団体の応募があり具体的な提案をいただいた。 新潟市信濃バレー親水レクリエーション広場指定管理者申請者評価会議において、応募者からプレゼンテーション・委員からの質疑応答を行った後、提出を受けた申請書類に基づき、事業計画、事業提案、収支計画等を選定基準に基づいて審査した結果、指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、選定することとしました。 なお、上記の評価会議での選定基準・評価結果は別表のとおりでした。
現在の指定管理 状況との主な 変更点	新規利用者の利用拡大のため、土休日における限定価格の新設や割引特典の見直しなど改善が見られた。また、幅広い客層の利用快適性の向上を目的としたマナー啓発への取り組み計画が評価できる。
スケジュール	公募要領配布期間 令和元年 8月18日から 公募説明会 令和元年 9月10日 応募に関する質疑受付 令和元年 9月17日まで 提案事業計画書等の受付期間 令和元年 9月30日まで 指定管理者申請者評価会議 令和元年10月11日 今後、令和元年12月市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。
所管部署 (問合せ先)	秋葉区役所建設課 管理係 TEL: 0250-25-5690 E-mail: kensetsu.a@city.niigata.lg.jp

【参考】現指定管理期間の評価（平成27年4月～令和2年3月）

指定管理者	グリーン&フィールド
総評	良好な施設サービスの提供を継続している。施設管理が行き届き、特に芝生については手入れがよくされており、利用者が心地よく安全に利用できる環境を整えている。安定した管理運営で、指定管理者として優良と評価する。

別表（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
管理運営の基本的な考え方	事業に関する基本方針	4点	3.75
	地域活性化及び連携に関する考え方	3点	2.85
	リスク対応の考え方	3点	2.75
事業の遂行能力	管理を行う体制	3点	2.85
	管理運営に必要な専門性又は類似施設における実績	3点	3.00
	法人等の経営状況の安定性・信頼性	4点	4.00
施設管理経営管理計画	管理運営に対する考え方	5点	4.00
	使用者の安全確保	5点	4.25
	急病・事故などのへの予防・対応	10点	8.65
	施設の貸出条件・利用料金の考え方	5点	4.25
	広報業務に関する考え方	5点	2.50
維持管理計画	維持管理に対する考え方	5点	4.25
	建物・設備の保守管理計画	4点	3.60
	ゴルフ体験場及び広場の保守管理計画	5点	4.75
	備品の保守管理計画	3点	2.55
	保安警備計画	3点	2.40
自主事業	自主事業に対する考え方	4点	3.60
	興業の企画・誘致の計画	4点	2.60
	飲食・物販・レンタル事業計画	1点	0.80
	その他事業	1点	0.80
収支計画	支出の妥当性	10点	9.55
	収入の妥当性	10点	8.50
合計		100点	86.25